

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ К ПРОЕКТУ
СМЕТЫ СНТ «ДСК ЭЛЕКТРОЗАВОД» на 2023 год**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «ДСК Электрозавод» на 2023 год подготовлено в соответствии с законом ФЗ-217 от 01.01.2019 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Размер членского взноса рассчитывается с собственника участка и зависит от количества участков, находящихся в собственности правообладателя – физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «ДСК Электрозавод» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

Наименование статей доходов и расходов	Сумма, руб.
Остаток средств на начало года	-
ДОХОДЫ	834000
Земельный налог индивидуальных 16х6000	96000
Членские взносы 90х7200	648000
Погашение долгов 5х18000	90000
ИТОГО	834000
РАСХОДЫ	
Организация работы Председателя ДСК из расчета 0,5 ст.10х11	110000
Организация работы бухгалтера из расчета 0,5 ст.9х11=99т.р. 3/плата увеличена в связи с тем, мин. з/плата по МО с 01.06.22г. 17930 руб., а з/плата работника не может быть меньше мин.	99000
Страховые взносы от з-ты согласно Законодательству 30,2%	63120
Плата за обращение с ТКО Заключен договор с региональным оператором «Хартия» № 9347-2019 ежемес. платеж за 86 участка по списку: 12х8854,56=106255руб. Количество участков увеличено за счет вступления новых членов.	106255
Транспорт-ка газа по договору с ф-л АО «Мособлгаз» «Восток» № 511-16-К от 31.12.2015г. Поставка газа по дог. с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» 61-4-3346/13 от 15.10.2012г. по факт.объему израсход.газа по счетчику. Увеличение расходов за счет повышения стоимости с 01.07.22г. на 5%.	19000
Организация электронного документооборота: заключен договор с ООО «Айти Фреш» для обмена документами со всеми контрагентами.	3000
Оплата антивирусной программы.	1300
Продление лицензии на программу 1С-отчетность для передачи отч.	5900
Канцелярские и хоз. Расходы: приобретение картриджа или заправка для принтера и ксерокса	4000
Оплата расходов на интернет 1500х12 договор с ООО «Русинвесттелеком» № 0022006847 от 06.10.21 г.	18000
Оплата эл.энергии по дог с Мосэнергосбытом № 19001097 от 01.01.2010г. по факт. расходу прежних лет.	2000
Расходы на содержание здания Правления (ТО оборудов.) 683,33 х12	8200

Банковские услуги . р/счет открыт в Сбербанке, тариф «Легкий старт», 3 плат. поруч. 0,00, с 4-го по 199руб-1 шт., % при перечислении физ.лицам и при внесении наличных средств.	2500
Налог на землю. Общая площадь 13 зем.участков общего пользования составляет 45352м2. Кадастровая стоимость 132785528 руб. По решению администрации г. Щелково ставка налога 0,25%.	331965
Уборка снега, возможный ремонт дороги. (сумма расходов плановая)	50000
Расходы на организацию работы с должниками (заказные и ценные письма , уведомления, конверты) -3000, госпошлина при подаче в мировой суд 2000руб	5000
Нотариальные услуги (подача документов на изменение Устава)	1900
Акт пожарной службы перед включением отопления (ежегодно)	3000
Итого расходы	834140
Остаток средств	-

За пределами сметы осуществляются расходы на содержание сайта в сумме 28800 руб. в год. В 2022 году (расходы 2023г., авансовый платеж) оплату производит член ДСК Катрич А.С. в качестве благотворительного взноса.

Размер членских взносов в 2023 году сохраняется в размере 7200 руб. (с учетом затрат на вывоз мусора) из расчета 116 плательщиков (97 членов СНТ и 19 индивидуальных, т.к. сбор средств с индивидуальных крайне затруднителен.

Председатель СНТ «ДСК Электрозавод»

Ножевникова О.М.