

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ К ПРОЕКТУ
СМЕТЫ СНТ «ДСК ЭЛЕКТРОЗАВОД» на 2024год**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «ДСК Электрозавод» на 2024 год подготовлено в соответствии с законом ФЗ-217 от 01.01.2019 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Размер членского взноса рассчитывается с собственника участка и зависит от количества участков, находящихся в собственности правообладателя – физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «ДСК Электрозавод» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

Наименование статей доходов и расходов	Сумма, руб.
Остаток средств на начало года	99990
ДОХОДЫ	786000
Платежи индивидуальных 10х6000	60000
Членские взносы 90х7400	666000
Погашение долгов	60000
ИТОГО	885990
РАСХОДЫ	
Организация работы Председателя ДСК из расчета 0,5 ст.10х11	110000
Организация работы бухгалтера из расчета 0,5 ст.10х11=110т.р. (з/пл. увеличена в связи с повышением мин.з/пл. до 19242 руб.)	110000
Страховые взносы от з-ты согласно Законодательству 30,2%	66440
Плата за обращение с ТКО заключен договор с региональным оператором «Хартия» № 9347-2019 ежемес. платеж за 82 участка по списку: 6мес.х9202,12+6мес.х9878,13=114482руб.	114482
Транспорт-ка газа по договору с ф-л АО «Мособлгаз» «Восток» № 511-16-К от 31.12.2015г. Поставка газа по дог. с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» 61-4-3346/13 от 15.10.2012г. по факт.объему израсход.газа по счетчику. Увеличение расходов за счет повышения стоимости с 01.07.22г. на 5%, с 01.12.23 г. на 10%	23500
Организация электронного документооборота: заключен договор с ООО «Айти Фреш» для обмена документами со всеми контрагентами.	3000
Оплата антивирусной программы.	1300
Продление лицензии на программу 1С-отчетность для передачи отч.	6700
Канцелярские и хоз. Расходы: приобретение картриджа или заправка для принтера и ксерокса	4000
Оплата расходов на интернет 1500х11 договор с ООО «Русинвесттелеком» № 0022006847 от 06.10.21 г.	16500
Оплата эл.энергии по дог с Мосэнергосбытом № 19001097 от 01.01.2010г. по факт. расходу прежних лет.	2000
Расходы на содержание здания Правления (ТО газ. оборудов.) договор с ООО «Мособлгазсервис» № 102С/11000511-КБ-В/23 от 01.11.23г.)	7300
Банковские услуги . р/счет открыт в Сбербанке, тариф «Легкий старт», 5 плат. поруч. 0,00, с 5-го по 199руб-1 шт., % при перечислении физ.лицам и при внесении наличных	2500

средств.	
Налог на землю. Общая площадь 13 зем.участков общего пользования составляет 45352м2. Кадастровая стоимость 117045953руб. По решению администрации г. Щелково ставка налога 0,25%.	292615
Уборка снега, возможный ремонт дороги. (сумма расходов плановая)	50000
Расходы на организацию работы с должниками (заказные и ценные письма , уведомления, конверты) -3000, госпошлина при подаче в мировой суд 2000руб	5000
Акт пожарной службы перед включением отопления (ежегодно)	3000
Итого расходы	818339
Остаток средств	67651

За пределами сметы осуществляются расходы на содержание сайта в сумме 28800 руб. и охрану через пульт в сумме 24000руб.в год. В 2024 году оплату производит член ДСК Катрич А.С. в качестве благотворительного взноса.

Размер членских взносов в 2024 году сохраняется в размере 6000+1400=7400руб. (с учетом затрат на вывоз мусора) из расчета 100 плательщиков (90 членов СНТ и 10 индивидуальных, т.к. сбор средств с индивидуальных крайне затруднителен.

Председатель СНТ «ДСК Электрозавод»



Ножевникова О.М.